陈村镇农业和社会工作简报

2019 年第 9 期

陈村镇农业和社会工作局编　　2019 年 3 月 22 日

创新交易平台，提高集体资产交易透明化

2019 年 3 月 21 日下午，在我局组织和协助下，石洲资产办顺利完成“石洲工业区 51 号之二简易仓库”的集体资产网上交易工作（阿里巴巴资产处置平台）。本物业租赁权竞投项目占地面积 579.99 平方米，租赁期 3 年，底价 52,200.00 元/年，历时 8 小时，经过 3 名竞投意向人 43 次报价，最终以 109,200.00 元/年竞得。

本宗交易是《陈村镇人民政府关于印发陈村镇农村集体资产

网上公开交易实施意见的通知》（陈府发[2018]9号）发布后首宗成功进行网上交易的集体资产。通过网上交易，有效节省了时间、人力、物力，交易成本更低，效率更高；而且交易过程更加公开、公平、公正、透明，大大提高了竞投人资料的保密性，一方面保证了公平和廉洁，另一方面借助互联网可以让更多人了解和参与竞投，有利于通过公平竞争提高集体资产的市场价值。

但在组织本次交易过程中，仍然存在个别问题：一是个别村（居）相关领导对集体资产提交至网上交易平台认识不足，甚至存在抵抗情绪；二是村（居）三资管理工作人员对集体资产网上交易办法解读不足，实际操作水平有待进一步提高；三是资产网上处置平台将于2019年4月1日实施收费新规，需要对村（居）相关人员进行具体的工作指引。

下阶段，我局将继续指导村（居）加大集体资产网上交易力度，进一步指引村（居）采用网上资产处置平台进行集体资产公开交易，结合我镇集体资产交易培训工作，对集体资产网上交易管理办法进一步进行解读及操作培训，提高村（居）集体资产管理工作人员业务水平，提高资产交易效率，使集体资产交易更加透明化，努力推动村（居）集体资产保值增值。