陈村镇国土城建和水利局文件

关于何德明提出加快电力熙悦站征地工作建议的回复

何德明代表:

你在陈村镇第十七届人民代表大会第四次会议期间提出加快电力熙悦站征地工作的建议，经我局研究，现回复如下:

熙悦线出线工程主要涉及仙涌村、庄头村、大都村、绀村四个村居，其中仙涌村、庄头村、大都村已经完成征收地补偿，基塔已陆续建成并投入使用。现余下绀村的塔点因受到股份社理事长阻挠而暂缓推进，现正联动驻村工作组、农社局等有关部门共同协调，争取尽快解决。

感谢你对我局工作的支持。

陈村镇国土城建和水利局

2018 年 4 月 2 日

陈村镇国土城建和水利局文件

关于高炽坚提出加强建筑工地监管建议的回复

高炽坚代表:

你在陈村镇第十七届人民代表大会第四次会议期间提出加强建筑工地监管的建议，经我局研究，现回复如下:

1、新年伊始，陈村镇政府和我局陆续对加强建筑工地管理召开专题会议，部署和落实加强建筑工地管理的各项措施。其中涉及施工扰民的施工扬尘源头监督管理方面是对金锢南片区实施黑点挂牌制度，普遍加大了该片区的巡查频率和检查全覆盖；另外还将充分运用各类处罚措施，实施顶格处罚，让违法必究、追究必严成为常态。

2、加快金锢南片区周边市政基础配套设施整治提升工作。加快3号路、金锢南路建设前期有关工作的推进，尽快完成已开工的金锢东、4号路的施工建设，支持招商地产加快对二龙大道进行改造提升。

3、在噪音扰民方面。一方面加大宣传引导力度和通过深入开展安全生产隐患大排查的契机，引导和督促施工单位主动合理安

排工期，杜绝盲目抢进度、抢节点的情况；另一方面要主动协助环运部门查处违法夜间施工行为，对违法夜间施工行为形成合力。

感谢你对我局工作的支持。

陈村镇国土城建和水利局

2018年4月2日

陈村镇国土城建和水利局文件

关于陈海锋提出招商地产和万科地产的建设施工对村民房屋影响问题的回复

陈海锋代表:

你在陈村镇第十七届人民代表大会第四次会议期间提出招商地产和万科地产的建设施工对村民房屋影响的问题，经我局研究，现回复如下:

一、反映招商地产和万科地产的建设施工对周边村屋造成影响的问题。

（一）基本情况:

1、经核查，招商地产和万科地产施工前依据基坑深度对周边可能受影响范围的房屋委托有资质的检测机构进行了房屋检测，并出具《房屋检测报告》;

2、我局工作人员对周边房屋进行了多次现场跟踪勘查，发现除何爱荷房屋外其余房屋主体结构安全、未发现涉及影响结构安全和使用安全的重大隐患，部分房屋见不影响使用安全的局部不规则裂缝和轻微变形。

3、何爱荷房屋的处置。何爱荷房屋横向承重墙见贯穿性裂缝，

疑似危房特征明显，为保证安全，已要求居住人搬离，万科地产也多次为何爱荷安排暂住居所，但由于屋主顾及房屋地产权等原因仍多次返回原处居住。

（二）处理建议:

1、督促万科地产及招商地产加大对周边房屋观测检查，并适当加密检查频率，每次检查出具正式的检查报告，待基坑完工后组织复验，界定对周边房屋的最终影响程度并视程度大小组织赔偿协商，协商不成的建议走司法程序解决争端。

2、协调村委会继续做好何爱荷房屋的屋地属性甄别工作,尽快确定屋地属性，以便进行委托第三方进行评估等工作。

3、与万科地产及村委会一道继续做好何爱荷房屋居住人的安置工作，确保安全。

二、反映招商地产和万科地产施工扬尘及噪音扰民的问题。

1、新年伊始，陈村镇政府和我局陆续对加强建筑工地管理召开专题会议，部署和落实加强建筑工地管理的各项措施。其中涉及施工扰民的施工扬尘源头监督管理方面是对金锢南片区实施黑点挂牌制度，普遍加大了该片区的巡查频率和检查全覆盖；另外还将充分运用各类处罚措施，实施顶格处罚，让违法必究、追究必严成为常态。

2、加快金锢南片区周边市政基础配套设施整治提升工作。加快3号路、金锢南路建设前期有关工作的推进，尽快完成已开工的金锢东、4号路的施工建设，支持招商地产加快对二龙大道进行改造提升。

3、在噪音扰民方面。一方面加大宣传引导力度和通过深入开

展安全生产隐患大排查的契机，引导和督促施工单位主动合理安排工期，杜绝盲目抢进度、抢节点的情况；另一方面要主动协助环运部门查处违法夜间施工行为，对违法夜间施工行为形成合力。

感谢你对我局工作的支持。

陈村镇国土城建和水利局

2018 年 4 月 2 日

陈村镇国土城建和水利局文件

关于陈海锋提出绀现村堤围水利控制线范围房屋问题的回复

陈海锋代表:

你在陈村镇第十七届人民代表大会第四次会议期间提出绀现村堤围水利控制线范围房屋的问题，经我局研究，现回复如下:

根据顺德区人民政府《关于调整城乡房屋拆迁补偿安置暂行办法的通知（顺府发〔2009〕27 号）》的有关要求，拆迁农村宅基地上的房屋，符合“一户一宅”要求和我区宅基地管理有关规定的，经被拆迁人申请，由所在地镇政府（街道办事处）报区人民政府审批同意，方可采取易地安置方式。

根据《顺德市河道堤防管理规定》（顺府发2002〔8〕号），护堤地范围，内坡以堤防达标内坡教线算起，至堤内方向30米为堤内护堤地范围。堤防达标内坡脚至堤内方向30至38米为护堤规划控制范围，在此范围内的房屋原则上不能改、扩建，经鉴定为危房的，可按原规模加固解危。

感谢你对我局工作的支持。

陈村镇国土城建和水利局

2018 年 4 月 2 日

陈村镇国土城建和水利局文件

关于何松波提出完善城市各项配套设施的建议回复

何松波代表：

你在陈村镇第十七届人民代表大会第四次会议期间提出关于完善城市各项配套设施的建议，经我局研究，现回复如下：

我局将加快我镇城市配套设施建设，不断提升城市建设水平，提升“花乡 智城”产城融合城市服务水平，积极打造省级宜居城市，重点做好以下几点：一、加快伦桂路北延线文登路至国通大道段、碧桂路北延线陈村段、文登路改建、大都隧道、佛陈路东延线、广明高速吴家围出入口和华阳路立交等南番顺重要市政道路设施建设；二、积极推进潭洲水道陈村段滨河景观长廊、陈村青年运动公园、文登路石洲路口绿化景观提升、广明高速仙涌出入口绿化景观提升等景观提升项目；三、及时推进岗北污水二期管网、文登路污水主管网和镇面污水收集管网、陈村污水处理厂改造提升等污水项目建设；四、加快陈惠南职业中学教师宿舍、青云中学初中二期修缮、镇中综艺

楼、梁钊林小学扩建等教育配套建设。

感谢你对我局工作的支持。

陈村镇国土城建和水利局

2018年4月2日

陈村镇国土城建和水利局文件

关于何祥辉提出潭洲村股份社征地社会保障款拨付问题的回复

何祥辉代表:

你在陈村镇第十七届人民代表大会第四次会议期间提出潭洲村股份社征地社会保障款拨付的问题，经我局研究，现回复如下:

我局讫今尚未收到潭村、登洲两个股份社关于社会保障款的划拨申请。

感谢你对我局工作的支持。

陈村镇国土城建和水利局

2018 年 4 月 2 日

陈村镇国土城建和水利局文件

关于李瑞华提出延长公租房合同期建议的回复

李瑞华代表:

你在陈村镇第十七届人民代表大会第四次会议期间提出延长公租房合同期的建议，经我局研究，现回复如下:

根据顺德区人民政府办公室关于印发《顺德区住房保障实施办法》的通知（顺府办发〔2015〕76 号）的有关规定，本区户籍申请人承租政府公租房的，应当签订公租房租赁合同，合同期限为3 年。公租房租赁合同期限届满需要续租的，申请人应当在期满3 个月前提出续租申请。

经审核符合条件的，应当重新签订租赁合同。经审核不符合条件或合同期满未申请续租的，公租房出租单位应当在原租赁合同期限届满后，收回公租房。

镇（街道）应当每年组织企业公租房配租的年审工作。经审核不符合条件或逾期未申请年审的，公租房出租单位应当收回公租房。

现时，我镇执行本区户籍申请人租赁期为3年，非本区户籍申

请人租赁期为1年。

我镇每年组织公租房配租的年审工作，经审核不符合条件或逾期未申请年审的，公租房出租单位应当收回公租房，鉴于非本区户籍申请人，人员流动性大，若签订3年合同，承租期间有转租牟利的可能性；经年审不符合的申请人，需取消合同并收回公租房，取消合同程序较为复杂，因此，一年一签的方式可以避免取消租赁合同的问题。

感谢你对我局工作的支持。

陈村镇国土城建和水利局

2018年4月2日